

	2023-2024г.г.	7,79
	2024-2025г.г.	
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	207,294
	2023-2024г.г.	193,614
	2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	-
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.06.2025г.
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.06.2025г.
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.06.2025г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.06.2025г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	-
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	-
3.9	Проведение поверки приборов учета тепловой энергии	19.08.2028г.
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	30.06.2025г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	Один раз в три года
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспетчерское обслуживание	имеется
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	имеется
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	имеется/несогл
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	имеется/несогл
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	имеется
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутредомового газового оборудования в многоквартирном доме.	-
3.18	Проверка вентиляционных каналов МКЛ	II квартал
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	Сентябрь 2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	-
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	30.06.2025г.
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	30.06.2025г.
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	30.06.2025г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	30.06.2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	-
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	-
4.9	АКТ о поверки прибора учета тепловой энергии	19.08.2028г.
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	имеется
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	имеется/несогл
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	имеется/несогл
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	имеется
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	имеется
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	II квартал
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	Сентябрь 2025